



JAARREKENING OVER SEIZOEN 2024/2025

Football Club Utrecht BV





FOOTBALL CLUB UTRECHT B.V.

Jaarrekening over seizoen 2024/2025



JAAARREKENING
OVER SEIZOEN
2024/2025

Football Club Utrecht BV

INHOUD

01. Bericht van de Raad van Commissarissen	8
02. Bestuursverslag	12
03. Geconsolideerde jaarrekening over seizoen 2024/2025	18
Geconsolideerde balans per 30 juni 2025	20
Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024/2025	21
Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2024/2025	23
04. Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	24
05. Toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening.....	42
Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2025	44
Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024/2025	59
06. Enkelvoudige jaarrekening over seizoen 2024/2025	64
Enkelvoudige balans per 30 juni 2025.....	66
Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024/2025.....	67
07. Toelichting op de enkelvoudige balans en winst-en-verliesrekening	68
Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2025	70
Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024/2025	78
08. Overige gegevens	82
Statutaire regeling winstbestemming.....	84
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	85





KERNCIJFERS



POSITIE OP DE RANGLIJST

4^e

2023/2024 7e | 2022/2023 7e | 2021/2022 7e



TOTAAL OMZET

36 mln euro

2023/2024 30,7 mln euro | 2022/2023 27,8 mln euro
2021/2022 24,1 mln euro



OPERATIONELE KOSTEN

42 mln euro

2023/2024 38,7 mln euro | 2022/2023 37,8 mln euro
2021/2022 32,2 mln euro



EIGEN VERMOGEN

0,3 mln euro

2023/2024 0,2 mln euro | 2022/2023 -15,4 mln euro
2021/2022 -9,5 mln euro



TRANSFEROPBRENGSTEN

8,9 mln euro

2023/2024 11,2 mln euro | 2022/2023 7,2 mln euro
2021/2022 7,2 mln euro



NETTORESULTAAT

50 k euro

2023/2024 3,1 mln euro | 2022/2023 -5,8 mln euro
2021/2022 -3,8 mln euro



01. BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN



H

ierbij bieden wij u, overeenkomstig artikel 23 van de statuten, het jaarverslag over het seizoen 2024/2025 van FC Utrecht B.V. aan, inclusief de balans per 30 juni 2025 en de winst-en-verliesrekening, alsmede de toelichting van de directie. De jaarrekening is door onze accountant, Qconcepts, gecontroleerd en van een goedkeurende controleverklaring voorzien. De Raad van Commissarissen (RvC) adviseert de Algemene Vergadering van Aandeelhouders deze conform goed te keuren.

In ons bericht van vorig seizoen memoreerden wij aan de sterke reeks onder leiding van Ron Jans, maar ook aan de gewelddadigheden rondom de verloren play-offfinale. Naar aanleiding van deze gewelddadigheden in seizoen 2023/2024 is FC Utrecht geconfronteerd met een naar onze overtuiging onterechte collectieve straf vanuit de gemeente Utrecht: het spelen van de eerste thuiswedstrijd van seizoen 2024/2025 zonder publiek.

Na deze bijzondere start zijn de sportieve doelstellingen van het eerste elftal mannen in de Eredivisie van het seizoen 2024/2025 met een vierde plaats in de eindstand overtroffen en werden voorrondes voor de UEFA Europa League veiliggesteld.

FC Utrecht Vrouwen eindigde in de Azerion Vrouwen Eredivisie op een vierde plaats. Een knappe prestatie waarmee de doelstelling werd behaald. Jong FC Utrecht geldt als opleidingsploeg. Onder leiding van Ivar van Dinteren eindigde het elftal op een negentiende plaats in de Keuken Kampioen Divisie. Op Sportcomplex Zoudenbalch werd volop ingezet op talentontwikkeling. Gevolg is dat een aanzienlijk aantal talenten in de zomer de overstap kon maken naar Jong FC Utrecht.

Het seizoen 2024/2025 is met een positief resultaat van 50.000 euro afgesloten.

De RvC heeft in de verslagperiode vijf keer vergaderd. Tijdens de vergaderingen is de RvC geïnformeerd over de integrale gang van zaken bij FC Utrecht. Naast de financiële rapportages en technische zaken is gesproken over noodzakelijke verbeteringen van beheersingsmaatregelen en fraude, waaronder IT-security, en zijn periodiek het sales- en marketingbeleid alsmede het investeringsbeleid besproken. Directie, RvC en aandeelhouders hebben hierin gezamenlijk opgetrokken. Gedurende het seizoen is de RvC betrokken geweest bij de voorbereiding van de herijking van de strategie voor de jaren 2025-2030. Deze strategie zal in het nieuwe seizoen worden afgerond en richting geven voor de komende jaren. Een speciaal woord van dank aan Thijs van Es, die na zeven jaar zijn vertrek aankondigde. Thijs heeft in zijn rol als Algemeen Directeur een belangrijke rol gespeeld in de verdere ontwikkeling van FC Utrecht. Aan de aandeelhouders wordt voorgesteld de directie decharge te verlenen voor het gevoerde beleid gedurende de afgelopen verslagperiode en de RvC decharge te verlenen voor het door hen gehouden toezicht.

De Raad van Commissarissen wil ten slotte de directie, technische staf, spelers en alle medewerkers en vrijwilligers danken voor hun enorme inzet en bijdragen aan onze mooie club in deze verslagperiode.

Utrecht, oktober 2025,

De Raad van Commissarissen
 Steef Klop, voorzitter | commissaris financiën, control en governance
 Frans van Seumeren, technisch commissaris
 Marco Peek, commissaris commercie | hospitality
 Annemarie Kaemingk, commissaris maatschappelijk | geledingen | vrouwenvoetbal
 Kees Jansma, commissaris communicatie



02. BESTUURSVERSLAG



Doelstelling van de onderneming

Football Club Utrecht B.V. (hierna: FC Utrecht) heeft ten doel:

- (a) de bevordering van de beoefening van de voetbalsport in het algemeen en in het bijzonder van het betaalde voetbal in de regio Utrecht in de zin van de reglementen van de KNVB en voorts de bevordering van verdere sportbeoefening; en
- (b) het vormgeven van maatschappelijk verantwoord ondernemen in de regio Utrecht, onder andere door het initiëren en organiseren van activiteiten gericht op kwetsbare groepen in de samenleving, gerelateerd aan het onder a bepaalde.

Missie

FC Utrecht is een ambitieuze voetbalclub vanuit het hart van Utrecht.

Visie

Met voetbal Utrecht inspireren, zorgen voor verbinding en mensen in beweging brengen.

Juridische structuur en de interne organisatiestructuur

De juridische structuur van FC Utrecht bestaat uit FC Utrecht B.V. en de groepsmaatschappij Galgenwaard Onroerend Goed B.V. (100% deelneming). Per 1 september 2025 is FC Utrecht overgestapt naar een nieuwe directiestructuur met een tweekoppige directie; Edo Keuning als Algemeen Directeur en Jordy Zuidam als Technisch Directeur.

Algemeen

Het seizoen 2024/2025 is er eentje voor de geschiedenisboeken. Het elftal van hoofdtrainer Ron Jans beleeft een geweldig seizoen en eindigt uiteindelijk op een vierde plaats. Een positie die recht geeft op een plek in de voorrondes van de UEFA Europa League. Door dit uitzonderlijke resultaat blijft FC Utrecht op de media-ranking, gebaseerd op de afgelopen tien seizoenen, de nummer vijf van Nederland. De sportieve successen worden gevierd met een steeds verder groeiende achterban; er is nauwelijks nog een stoeltje beschikbaar in Stadion Galgenwaard. FC Utrecht Vrouwen presteren eveneens boven verwachting en eindigen knap als vierde.

In navolging van het seizoen 2023/2024 is de focus gelegd op activiteiten die gericht zijn op de verdere groei van FC Utrecht. Zo is de businessclub verder gegroeid, zijn er aansprekende partners aan de club verbonden en is er zorg gedragen voor verdere professionalisering van de jeugdteams. Uit diverse onderzoeken is gebleken dat FC Utrecht groeit. Het Gala vanuit het Hart, met een opbrengst van 503.554 euro ten bate van de FC Utrecht Foundation, bewijst dat de club ook maatschappelijk leeft.

Terugblik seizoen 2024/2025

Sportief

FC Utrecht Mannen

34 wedstrijden gespeeld, 18 gewonnen, 10 gelijk, 6 verloren. Eindstand: vierde. Dit is het verhaal dat hoort bij seizoen 2024/2025. Het seizoen 2024/2025 markeert een mijlpaal in de geschiedenis van FC Utrecht. Onder leiding van hoofdtrainer Ron Jans behaalt de club een vierde plaats in de Eredivisie, de hoogste eindklassering sinds 1981. Deze prestatie opent de deur naar Europees voetbal, een beloning voor een jaar vol toewijding en groei.

De zomer van 2024 brengt aanzienlijke veranderingen in de selectie. Clubicoon Mark van der Maarel besluit zijn imposante carrière te beëindigen, na meer dan 350 wedstrijden in het rood-wit. Andere vertrekkers zijn onder meer Marouan Azarkan (Al-Nasr SC), Isac Lidberg (SV Darmstadt 98) en Sam Lammers (huurperiode afgelopen). Ryan Flamingo wordt overgenomen van het Italiaanse Sassuolo en doorverkocht aan PSV, waarmee hij een van de duurste verkopen uit de clubgeschiedenis wordt.

Om deze leegte op te vullen, versterkt FC Utrecht zich met een mix van ervaring en jong talent. Opvallende aanwinsten zijn onder meer David Min (RKC Waalwijk), Noah Ohio (Standard Luik) en de Amerikaanse middenvelder Paxten Aaronson (Eintracht Frankfurt, huur). Daarnaast keert Oscar Fraulo terug op huurbasis van Borussia Mönchengladbach en wordt de Spaanse vleugelaanvaller Miguel Rodríguez gehuurd van Celta de Vigo.

Rodríguez ontpopt zich tot een revelatie in de Eredivisie. Met 10 doelpunten en 4 assists, waaronder memorabele goals tegen Ajax in een 4-0-overwinning, speelt hij een cruciale rol in het succes van de ploeg. De kleine Spanjaard maakt onderdeel uit van de gevreesde Utrecht-vleugels. Op links bezorgt zijn maatje, de van FC Lorient gehuurde Yoann Cathline, menig back hoofdpijn. Samen met andere nieuwkomers als Alonzo Engwanda en Siebe Horemans

maken ze indruk. De seizoenstart is veelbelovend, met overwinningen op onder meer PEC Zwolle, NAC Breda en FC Twente. Pas na tien speelronden wordt voor het eerst verloren, thuis tegen Feyenoord (0-2). Het betekent de beste seizoenstart uit de clubgeschiedenis. Het elftal van Ron Jans wint vaak met minimaal verschil, maar toont zich veerkrachtig én een sterk collectief. Daarmee is FC Utrecht lange tijd dé verrassing van het seizoen.

In de Eredivisie schommelt onze trots rond de tweede en derde plaats. Zelfs enkele tegenvallende resultaten kort voor de winterstop kunnen het humeur in Utrecht niet verpesten. Halverwege het seizoen is er nog alles om voor te spelen. In de winter wordt de selectie opnieuw versterkt. Waar Taylor Booth (FC Twente), Ole Romeny (Oxford United) en Silas Andersen (BK Häcken) vertrekken, verschijnen er twee nieuwe gezichten op het Trainingsveld. Miliano Jonathans, dé sensatie in de Keuken Kampioen Divisie namens Vitesse, komt de flanken versterken. Vervolgens gebeurt het onmogelijke: voormalig topscorer Sébastien Haller wordt gehuurd van Borussia Dortmund. FC Utrecht gaat vol voor Europees voetbal en zet die ambities kracht bij.

Het bekertoernooi levert geen succes op: Heracles Almelo is in eigen huis met 2-0 te sterk in de kwartfinale. Na een heerlijk voetbalduel bij PSV (2-2) op 15 februari gaat FC Utrecht vrolijk verder waar het voor de winter gebleven was. In de acht duels die volgen wordt alleen nog verloren van NEC.

Stadion Galgenwaard ontploft op 20 april, als Ajax op bezoek komt. Eerste Paasdag staat in het teken van de hakbal van Haller en een ontketende Rodríguez. De Amsterdammers slikken een 4-0-nederlaag. Een paar dagen later wordt op bezoek bij RKC Waalwijk (0-4) de vierde plaats en dus Europees voetbal veiliggesteld. Er is dan nog een kans om Feyenoord van plek drie te verdrijven, maar dat lukt niet.

In de laatste wedstrijden van het seizoen doet FC Utrecht er wel alles aan om een andere mijlpaal te bereiken: het puntenrecord. In 1980/1981 en 2012/2013 eindigde de club op 63 punten. Na het gelijkspel thuis tegen Sparta Rotterdam (1-1) wordt die prestatie geëvenaard. Een paar dagen later wordt op de slotdag, in Sittard tegen Fortuna (0-0), deze magische grens doorbroken.

Het seizoen wordt afgesloten met een vierde plaats in de Eredivisie, waarmee FC Utrecht zich plaatst voor de tweede voorronde van de UEFA Europa League. De gemiddelde opkomst in Stadion Galgenwaard stijgt naar 21.807 toeschouwers per wedstrijd, een bewijs van de groeiende betrokkenheid van de supporters. Het seizoen 2024/2025 is er eentje voor de recordboeken.

FC Utrecht Vrouwen

Het seizoen 2024/2025 is een historisch hoofdstuk voor FC Utrecht Vrouwen. In hun tweede jaar terug op het hoogste niveau sinds de herstart van de vrouwenafdeling eindigt het team knap als vierde in de Azerion Vrouwen Eredivisie. Onder leiding van hoofdtrainer Linda Helbling, die in november haar contract verlengt, groeit het elftal uit tot een stabiele kracht in de competitie. De ploeg toont niet alleen voetbalontwikkeling, maar ook karakter en weet zich ondanks stevige concurrentie van topclubs als FC Twente, PSV en Ajax in de subtop te nestelen.

De zomer van 2024 staat in het teken van gerichte versterkingen. Doelvrouw Femke Bastiaen, overgekomen van PSV, groeit uit tot een betrouwbare sluitpost en wordt uiteindelijk zelfs verkozen tot Speelster van het Jaar. In de voorhoede wordt Nikita Tromp aangetrokken, die haar stempel drukt met belangrijke doelpunten en snelheid. Het vertrek van Eshly Bakker in augustus naar het Zweedse Linköping FC is een aderlating, maar ook een teken dat FC Utrecht een serieuze speler is. De competitie wordt sterk begonnen. In de openingsweken worden onder meer Excelsior en PEC Zwolle overtuigend verslagen. Op 13 oktober moet ook Feyenoord eraan geloven: in Rotterdam wordt het 0-3. Een ander hoogtepunt is de overwinning op PSV. In Stadion Galgenwaard komen de Eindhovenaren nog wel terug van een 2-0 achterstand, maar wint FC Utrecht uiteindelijk met 3-2. Het publiek staat op de banken!

Na een kleine dip pakt het team van Helbling het richting het einde van het seizoen sterk op en wordt er een indrukwekkende eindsprint ingezet. In de Eredivisie Cup, gespeeld door de beste vier ploegen van het seizoen, wordt in de halve finale verloren van landskampioen FC Twente. Het duel eindigt spectaculair in 7-4.



Na 22 speelrondes staat FC Utrecht Vrouwen op 40 punten, met 12 overwinningen, 4 gelijke spelen en 6 nederlagen. Met een doelsaldo van +17 (39 voor, 22 tegen) bezet de ploeg uiteindelijk de vierde plaats in de eindstand – een prestatie die de ambities van de club kracht bijzet. Het team laat niet alleen verdedigend progressie zien, maar scoort ook gemiddeld bijna twee keer per wedstrijd. FC Utrecht Vrouwen behoort qua bezoekersaantallen tot de top van Nederland.

Financieel

Het seizoen 2024/2025 kent ook financieel succesmomenten. Zo is Ryan Flamingo met zijn verkoop naar PSV een van de duurste uitgaande transfers in de clubgeschiedenis en wordt Dubai-Property.nl gepresenteerd als nieuwe rugsponsor. De gerealiseerde omzet bedraagt 35.995.989 euro en is daarmee hoger dan begroot. Dit geldt voor de kaartverkoop, de horecabaten en de businessomzet. Tegelijkertijd ziet FC Utrecht ook een stijging in de kosten. De vierde plaats in de Eredivisie geeft recht op Europees voetbal. Daarmee zijn automatisch enkele premies geactiveerd. De baten van het daadwerkelijk spelen van Europees voetbal volgen pas in het seizoen 2025/2026.

Het seizoen wordt afgesloten met een positief nettoresultaat na belasting van 50.000 euro (voorgaand boekjaar: 3.060.913 positief). Het positieve resultaat zorgt voor een eigen vermogen van 259.628 euro positief en daarmee een verbeterde solvabiliteit. De netto-kasstroom bedraagt 7.429.269 euro positief (voorgaand boekjaar: 817.702 euro negatief).

Risico's en onzekerheden

De belangrijkste onzekerheden in de bedrijfsvoering van FC Utrecht zijn de contractvernieuwingen met Official Partners, de jaarlijks vervallende overeenkomsten met seizoenkaarthouders, businessclubleden en skyboxhouders, de onzekerheid van transferinkomsten en onzekerheid over inkomsten uit Europees voetbal. Naast het doorlopende contract van hoofdsponsor Conclusion heeft FC Utrecht nog diverse partners weten te binden. Dubai-Property.nl staat op de rug van het shirt, Indeed op de mouw. Verder zijn in de zomer van 2025 onder meer De VriendenLoterij, Univé, Jack's Casino, Wissel.nl en Red Bull toegetreden tot Official Partner. Hiermee is het aantal partners flink gegroeid. De seizoenkaarten voor het seizoen 2025/2026 zijn volledig uitverkocht, waardoor FC Utrecht vrijwel alle wedstrijden in een uitverkocht stadion zal spelen. De vraag naar skyboxen is groter dan het aanbod, waardoor het risico van opzeggingen van skyboxhouders is ondervangen. Bovendien zal het spelen van Europees voetbal extra inkomsten genereren.

Ten aanzien van omzet en kostenbeheersing ziet FC Utrecht een verdere toename in professionaliteit door betere monitoring van voortgang in periodieke rapportages, de centralisatie van inkoopbeleid en contractbeheer en budgetdiscipline binnen de organisatie.

Frauderisico

De directie van de onderneming handelt eerlijk en bevordert een integere bedrijfsvoering. Zij vervult hierin een voorbeeldrol voor werknemers en draagt dit gedrag en deze houding uit (tone at the top). De directie bevordert een open cultuur waarin aandacht is voor functioneren, prestaties en gelijke behandeling van werknemers. Ook zorgt zij voor een veilige omgeving waarin het mogelijk is problemen of misstanden te melden. Daarnaast heeft de onderneming een vertrouwenspersoon, met bescherming van melders.

De directie spreekt en informeert de Raad van Commissarissen en de accountant over de uitkomsten van de inschatting van frauderisico's en de geïmplementeerde interne beheersingsmaatregelen. Zij communiceert proactief met de Raad van Commissarissen en de accountant in een open relatie, waarin alle aangelegenheden – inclusief gevoelige zaken zoals een vermoeden van fraude, niet-naleving van wetten en regelgeving en andere integriteitsissues – kunnen worden besproken. De directie heeft een actieve rol in de beheersing van frauderisico's. Bij een vermoeden van fraude meldt het bestuur deze in een zo vroeg mogelijk stadium aan de accountant en het toezichthoudend orgaan en houdt deze betrokken bij vervolgstappen. Het bestuur en het toezichthoudend orgaan nemen kennis van de door de accountant gerapporteerde bevindingen en monitoren de follow-up hiervan. De directie heeft een fraude-analyse uitgevoerd, waarbij het frauderisico in de bedrijfsvoering ligt bij sponsoring en transferinkomsten. Beheersmaatregelen zijn getroffen door het duidelijk afbakenen van definities en het monitoren van het nakomen hiervan in handelen en administratie. Hetzelfde geldt voor het inkoopproces, waarbij de applicaties reeds functiescheiding afdwingen in het proces van order tot betaling.

Continuïteit en vooruitblik

De continuïteit van FC Utrecht is gericht op het in stand houden van de gemeenschap. Een belangrijke steun wordt ervaren vanuit financieel sterke en betrokken aandeelhouders. Daarnaast is er een sterke FC Utrecht-gemeenschap van supporters, seizoenkaarthouders, businessclubleden, medewerkers en vrijwilligers. Naast deze steun wil de directie de continuïteit garanderen door een financieel stabiele club te creëren aan de hand van een duidelijke strategie en een meerjarenbegroting, de realisatie van een positief eigen vermogen en een verbetering van het werkkapitaal. In het seizoen 2024/2025 heeft FC Utrecht sportief grote stappen gezet. Door plaatsing voor Europees voetbal worden extra baten verwacht. De club focust zich de komende jaren op verdere omzetgroei, beheersing van operationele kosten, groei van transferresultaat en een geleidelijke verbetering van resultaat en werkkapitaal.

Deze strategie wordt gesteund door de Raad van Commissarissen en de aandeelhouders. Voor seizoen 2025/2026 is door de directie een begroting opgesteld met een positief nettoresultaat van 375.000 euro en een sluitende liquiditeitsbegroting, mits de business- en transferinkomsten conform doelstelling worden gerealiseerd. Onderliggend aan de businessinkomsten wordt gewerkt met een salesplanning, inclusief activiteitenplan en voortgangsrapportage. Om de in de begroting opgenomen transferinkomsten te realiseren, zijn aanvullende transfers noodzakelijk. Voor dit risico in de begroting is een garantstelling door de aandeelhouders afgegeven.

Het aantal werknemers zal in het boekjaar nagenoeg gelijk blijven en de investeringen zullen in lijn liggen met het voorgaande boekjaar. Dit, in combinatie met de aanname dat de omzet licht zal stijgen en de kosten licht zullen dalen, leidt ertoe dat de liquiditeiten aan het einde van het boekjaar ruim voldoende zijn om aan verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen.

Gezien het voorgaande heeft de directie de jaarrekening opgesteld op basis van continuïteit.

Verantwoording

FC Utrecht is sportief, maatschappelijk en organisatorisch in beweging. Het bedrijf FC Utrecht groeit verder vanuit haar missie, visie en strategie. De directie is ambitieus en realistisch en voelt zich gesteund door de Raad van Commissarissen en aandeelhouders. Met vertrouwen en verantwoordelijkheid worden door de directie de noodzakelijke stappen gezet voor verdere realisatie van de doelen.

Utrecht, oktober 2025
De directie van FC Utrecht

Edo Keuning, Algemeen Directeur
Jordy Zuidam, Technisch Directeur



03. GECONSOLIDEERDE JAARREKENING OVER SEIZOEN 2024/2025



GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2025

(voor resultaatbestemming)

		30 juni 2025	30 juni 2024
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	(1)	13.127.271	11.637.235
Materiële vaste activa	(2)	23.310.059	23.984.301
Financiële vaste activa	(3)	6.270.951	6.531.414
		42.708.281	42.152.950
Vlottende activa			
Vorderingen	(4)	13.525.306	8.122.975
Liquide middelen	(5)	12.728.662	5.299.393
		26.253.968	13.422.368
Totaal activa		68.962.249	55.575.318
Passiva			
Groepsvermogen	(6)	259.628	209.628
Voorzieningen	(7)	179.251	557.698
Langlopende schulden	(8)	32.124.101	35.173.858
Kortlopende schulden	(9)	36.399.269	19.634.134
Totaal passiva		68.962.249	55.575.318

GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

		2024/2025	2023/2024
Netto-omzet	(10)	35.995.994	30.744.428
Personeelskosten	(11)	24.794.086	22.150.060
Afschrijvingen	(12)	1.567.064	1.368.601
Overige bedrijfskosten	(13)	15.599.977	15.163.150
Som der bedrijfslasten		41.961.127	38.681.811
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen		-5.965.133	-7.937.383
Resultaat vergoedingssommen	(14)	6.187.523	8.223.853
Financiële baten en lasten	(15)	-550.837	-1.225.557
Resultaat voor belastingen		-328.447	-939.087
Belastingen	(16)	378.447	4.000.000
Resultaat na belastingen		50.000	3.060.913





GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT OVER 2024/2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2024/2025	2023/2024
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssom- men	-5.965.133	-7.937.383
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	1.567.064	1.368.601
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie voorraden	-	72.227
Mutatie vorderingen	-5.402.331	-1.346.314
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	6.691.199	-3.365.129
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-3.109.201	-11.207.998
Ontvangen interest	44.171	16.947
Betaalde interest	-595.008	-1.242.504
	-550.837	-1.225.557
Kasstroom uit operationele activiteiten	-3.660.038	-12.433.555
Investeringen in immateriële vaste activa	-10.256.725	-7.884.944
Investeringen materiële vaste activa	-771.730	-1.050.667
Investeringen financiële vaste activa	260.463	1.045.152
Verwervingen van deelnemingen	-	-15.952.822
Desinvesteringen in immateriële vaste activa	5.939.974	2.717.458
Transferopbrengsten	8.893.146	11.168.720
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	4.065.128	-9.957.103
Toename eigen vermogen	-	12.500.000
Opgenomen schulden aan kredietinstellingen	18.157.500	5.295.000
Toename schulden aan participanten	1.956.929	2.575.000
Mutatie belastingen en premies sociale verzekerin- gen	-2.010.590	-1.937.638
Mutatie transfer gerelateerde schulden	-928.747	5.115.155
Aflossing schulden aan participanten	-5.057.517	-1.611.380
Aflossing financiële leaseverplichting	-5.412.710	-363.181
Aflossing overige schulden	319.314	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	7.024.179	21.572.956
	7.429.269	-817.702
Geldmiddelen per 1 juli	5.299.393	6.117.095
Mutatie liquide middelen	7.429.269	-817.702
Geldmiddelen per 30 juni	12.728.662	5.299.393

04. GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING



ALGEMEEN

Activiteiten
Football Club Utrecht B.V. (hierna FC Utrecht) is een betaaldvoetbalorganisatie (bvo). FC Utrecht houdt zich bezig met het exploiteren van betaald voetbal en de daarmee samenhangende commerciële activiteiten.

Continuïteit
Het nettoresultaat bedraagt over het boekjaar 2024/2025 0,05 miljoen euro positief (2023/2024: 3 miljoen euro positief) en het eigen vermogen bedraagt einde boekjaar 0,25 miljoen euro positief (2023/2024: 0,2 miljoen euro positief). De directie heeft een begroting voor het boekjaar 2025/2026 opgesteld. In de begroting heeft de directie al rekening gehouden met (gerealiseerde) transferinkomsten en de verwachte kosten voor het boekjaar. Mede doordat FC Utrecht in het seizoen 2025/2026 Europees voetbal speelt, zullen de baten stijgen vanuit prijzengeld en wedstrijdbaten. De hiermee samenhangende kosten zullen ook stijgen. Eveneens door het behalen van Europees voetbal zijn de transferinkomsten in het seizoen 2025/2026 nog beperkt, voor het dekken van eventuele liquiditeitskortoren hebben de aandeelhouders een garantstelling afgegeven. Dit bedrag zal worden aangesproken indien de vennootschap het nodig heeft om aan haar verplichtingen te kunnen voldoen. De begroting aan het einde van het boekjaar 2025/2026 komt uit op een ruim positieve liquiditeitsstand, mede hierdoor is de vennootschap in staat om de komende twaalf maanden aan haar verplichtingen te voldoen. Gezien vorenstaande heeft de directie de jaarrekening opgesteld met als grondslag continuïteit.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister
Football Club Utrecht B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Herculesplein 241 te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41179006.

Stelselwijzigingen
In 2024/2025 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan.

Schattingswijzigingen
In 2024/2025 hebben zich geen schattingswijzigingen voorgedaan.

Schattingen
Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van FC Utrecht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Groepsverhoudingen
Grootaandeelhouder Frans van Seumeren Holding B.V. heeft een aandelenbelang van 50,1% (2023/2024: 50,1%). De Stichting Continuïteit FC Utrecht heeft 1% van de aandelen van FC Utrecht B.V. en heeft een belangrijke positie ten aanzien van beleidsbeslissingen omtrent eventuele aandelenoverdracht, wijzigingen in het shirt, speellocatie, jeugdopleiding, scouting en de maatschappelijke activiteiten van de club. De overige aandelen zijn verdeeld over andere aandeelhouders. Football Club Utrecht B.V. staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen en stelt een geconsolideerde jaarrekening op. In de geconsolideerde jaarrekening zijn de financiële gegevens opgenomen van Football Club Utrecht B.V. en haar groepsmaatschappijen. Een overzicht van de in de consolidatie opgenomen groepsmaatschappijen is weergegeven in de ‘Lijst met kapitaalbelangen’ hierna.

Lijst met kapitaalbelangen
Football Club Utrecht B.V. te Utrecht staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is hierna opgenomen:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal (in %)	Opgenomen in consolidatie
Galgenwaard Onroerend Goed B.V. Utrecht	100%	Ja

De vennootschap heeft de volgende kapitaalbelangen, die op nettovermogenswaarde zijn gewaardeerd:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal (in %)
Eredivisie C.V. Zeist	5,50
FC Utrecht Experience B.V. Utrecht	50,00

Toepassing van artikel 2:402 BW
Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2024/2025 van Football Club Utrecht B.V. in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

Verbonden partijen
Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van FC Utrecht of de aandeelhouders van FC Utrecht en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt de aard en de omvang van de transactie toegelicht en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

Grondslagen voor de consolidatie
In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Football Club Utrecht B.V. samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Football Club Utrecht B.V. direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op de balansdatum. De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie. Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.



ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post 'Resultaat vergoedingssommen'. Eén en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen, worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa.

Een verplichting wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag waartegen de afwikkeling zal plaatsvinden op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld. Onder verplichtingen worden mede voorzieningen begrepen. Verplichtingen die hier niet aan voldoen worden niet in de balans opgenomen, maar worden verantwoord als niet in de balans opgenomen verplichtingen.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans opgenomen als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting. Dergelijke transacties geven evenmin aanleiding tot het verantwoorden van resultaten. Bij de beoordeling of sprake is van een belangrijke verandering in de economische realiteit, wordt uitgegaan van de economische voordelen en risico's die zich naar waarschijnlijk in de praktijk zullen voordoen en niet op voordelen en risico's waarvan redelijkerwijze niet te verwachten is dat zij zich voordoen.

Een actief of verplichting wordt niet langer in de balans opgenomen indien een transactie ertoe leidt dat alle of nagenoeg alle rechten op economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot het actief of de verplichting aan een derde zijn overgedragen. De resultaten van de transactie worden in dat geval direct in de winst-en-verliesrekening opgenomen, rekening houdend met eventuele voorzieningen die dienen te worden getroffen in samenhang met de transactie.

Indien de weergave van de economische realiteit ertoe leidt dat activa waarvan de rechtspersoon niet het juridisch eigendom bezit, geactiveerd wordt, wordt vermeld wat de reden hiervan is. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening opgesteld om aan te laten sluiten voor het inzicht voor de gebruiker en daarmee aan te laten sluiten met de branche waar het actief is. Dit geldt onder andere voor de separate regel 'Resultaat vergoedingssommen' in de winst-en-verliesrekening.

De jaarrekening is opgesteld conform de statuten van de vennootschap. Het boekjaar loopt van 1 juli t/m 30 juni. De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De cijfers voor 2023/2024 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2024/2025 mogelijk te maken.





Leasing

Financiële leasing

De vennootschap heeft een aantal leasecontracten. Hierbij worden de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa nagenoeg geheel door de vennootschap gedragen. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, leningen en overige financieringsverplichtingen, handelsschulden en overige te betalen posten.

Financiële instrumenten, inclusief de van de basiscontracten gescheiden afgeleide financiële instrumenten, worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde. Indien instrumenten niet zijn gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst-en-verliesrekening, maken eventuele direct toerekenbare transactiekosten deel uit van de eerste waardering. In contracten besloten financiële instrumenten die niet worden gescheiden van het basiscontract, worden verwerkt in overeenstemming met het basiscontract. Na de eerste opname worden financiële instrumenten op de hierna beschreven manier gewaardeerd.

Verstrekte leningen en overige vorderingen

Verstrekte leningen en overige vorderingen worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve rentemethode, verminderd met bijzondere waardevermindervingsverliezen.

Overige financiële verplichtingen

Financiële verplichtingen worden tegen geamortiseerde kostprijs gewaardeerd op basis van de effectieve rentemethode.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

Vergoedingssommen, hand- en tekengelden en bijkomende kosten inzake spelerscontracten waarvoor een bindende overeenkomst is aangegaan worden geactiveerd als ‘Vergoedingssommen’ tot ten hoogste de aan derden gedane uitgaven verminderd met de afschrijvingen.

De afschrijvingen vinden lineair plaats over de looptijd van het contract. In geval van een duurzame waardevermindering vindt waardering tegen deze lagere realiseerbare waarde plaats. Bij tussentijdse verlenging van spelerscontracten vindt afschrijving van de nog aanwezige boekwaarde plaats gedurende de resterende looptijd. Bij afkoop c.q. ontbinding van spelerscontracten worden de nog resterende geactiveerde ‘vergoedingssommen’ ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Dit gebeurt in dezelfde periode als waarin de verkoopopbrengst is verantwoord.

Positieve goodwill voortkomend uit acquisities en activa/passiva-transacties ontstaat wanneer de verkrijgingsprijs hoger is dan het nettobedrag van de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva. De verkrijgingsprijs bestaat uit het geldbedrag of het equivalent hiervan dat is overeengekomen voor de verkrijging van de overgenomen onderneming vermeerderd met eventuele direct toerekenbare kosten. Positieve goodwill wordt geactiveerd onder de immateriële vaste activa en lineair afgeschreven gedurende de verwachte economische gebruiksduur.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar betreffende paragraaf. Indien belangrijke bestanddelen van een materieel vast actief van elkaar te onderscheiden zijn en verschillen in gebruiksduur of verwachte gebruikspatroon, worden deze afzonderlijk afgeschreven.

Overige vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is geen voorziening voor groot onderhoud gevormd.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover de vennootschap in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de



deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde. Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Latente belastingvorderingen
Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd. De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld. Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde.

Overige vorderingen
De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa
De vennootschap beoordeelt op elke balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief. De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd. Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

Vorderingen
Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen
Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen
Algemeen
Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld. Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden
Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten, is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

Kortlopende schulden
Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Opbrengsten komen voort uit de verkoop van producten. De opbrengstenverantwoording volgt de volgende 5 stappen:

1. het identificeren van een contract met een klant;
2. het identificeren van de prestatieverplichtingen in het contract;
3. het bepalen van de transactieprijs;
4. het toerekenen van de transactieprijs aan prestatieverplichtingen;
5. het verantwoorden van opbrengsten wanneer een prestatieverplichting is vervuld.

Opbrengsten worden naar rato van de geleverde prestatie of op het moment dat de belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen zijn overgedragen.

Vooruitontvangen vergoedingen voor nog te verrichten prestatieverplichtingen worden als passiefpost in de balans verwerkt. Prestatieverplichtingen die zijn voltooid waarvoor de vergoeding nog niet is ontvangen, worden verantwoord als debiteuren en/of overige vorderingen in de balans.

Netto-omzet betreft de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De netto-omzet en andere opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen.

De netto-omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

- recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld;
- seizoenkaarten: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie;
- businessseats en skyboxplaatsen: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie;
- indirecte wedstrijdboten: bij levering van de prestatie;
- sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld. Overige baten bij levering van de prestatie;
- televisie: tv-opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden;
- merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen;
- overige baten: naar rato van de looptijd van de overeenkomst.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden, worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Opbrengsten uit de verkopen van producten worden verantwoord op het moment dat de belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen zijn overgedragen. De belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen worden overgedragen op het moment dat de producten zijn afgeleverd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Algemeen

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen. Als de reeds betaalde bedragen de verschuldigde beloningen overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als een overlopend actief voor zover er sprake zal zijn van terugbetaling door het personeel of van verrekening met toekomstige betalingen door de vennootschap. Indien een beloning wordt betaald waarbij geen rechten worden opgebouwd (bijvoorbeeld doorbetaling in geval van ziekte of arbeidsongeschiktheid), worden de verwachte lasten verantwoord in de periode waarover deze beloning is verschuldigd. Ontvangen bijdragen vanuit de overheid in het kader van de NOW-subsidie worden in mindering gebracht op de personeelskosten. Verhuurbaten van spelers worden eveneens in mindering gebracht op de personeelskosten voor zover zij de loonkosten niet overstijgen met 120%. Spelers waarbij dit wel het geval is, wordt het deel boven deze 120% verantwoord als netto resultaat vergoedingssommen.

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Pensioenen

Binnen FC Utrecht zijn drie pensioenregelingen van toepassing:

- de pensioenregeling voor contractspelers is ondergebracht bij het CFK. Dit betreft een toegezegde bijdragingsregeling. De pensioenpremies worden ingehouden bij de contractspelers in overeenstemming met de pensioenregeling. De pensioenregeling leidt niet tot lasten voor FC Utrecht;
- de pensioenregeling voor trainers en coaches is ondergebracht bij het CFK. Deze pensioenovereenkomst is een uitkeringsovereenkomst en voorziet in een vastgestelde pensioenuitkering. De premies die toegerekend kunnen worden aan het boekjaar worden ten laste gebracht van de winst-en-verliesrekening;
- de pensioenregeling voor de overige werknemers is ondergebracht bij een verzekeraar. Dit betreft een toegezegde bijdrageregeling. De premies die toegerekend kunnen worden aan het boekjaar worden ten laste gebracht van de winst-en-verliesrekening.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven volgens de lineaire methode over de verwachte economische levensduur van het actief. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers, worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd dan wel aan voorwaardelijke condities is voldaan. Indien een speler wordt getransfereerd vóór 30 juni van enig boekjaar, is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.





Belastingen

De belastingen over de resultaten omvatten zowel de op korte termijn te verrekenen belastingen als de latente belastingen, rekening houdend met fiscale faciliteiten en niet-afrekbare kosten. Op winsten worden geen belastingen in mindering gebracht, indien en voor zover compensatie van deze winsten met in voorgaande jaren geleden verliezen mogelijk is. Op verliezen worden belastingen in mindering gebracht, indien compensatie met in voorgaande jaren behaalde winsten mogelijk is en dit leidt tot belastingrestitutie.

Tevens worden belastingen in mindering gebracht indien redelijkerwijs mag worden aangenomen dat compensatie van verliezen met toekomstige winsten mogelijk is. De belastingen worden berekend over de resultaten rekening houdend met fiscale faciliteiten.

Er wordt uitsluitend een latente belastingvordering opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er in de toekomst belastbare winsten beschikbaar zullen zijn die voor de realisatie van het tijdelijke verschil kunnen worden aangewend. Latente belastingvorderingen worden elke balansdatum herzien en verlaagd voor zover het niet langer waarschijnlijk is dat het daarmee samenhangende belastingvoordeel zal worden gerealiseerd.

Resultaat deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij FC Utrecht geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.



GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financial leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de leasetermijnen uit hoofde van het financial leasecontract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.



05. TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS EN WINST- EN-VERLIESREKENING



TOELICHTING OPDE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2025

Activa

Vaste activa

1. Immateriële vaste activa

Het verloop kan als volgt worden weergegeven:

	30-6-2025	30-6-2024
Vergoedingssommen	12.613.424	11.011.796
Goodwill	486.667	566.667
Website	27.180	58.772
	13.127.271	11.637.235

	Vergoedings-sommen	Goodwill	Website	Totaal
Boekwaarde per 1 juli 2024				
Verkrijgingsprijs	14.720.715	800.000	359.000	15.879.715
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-3.708.919	-233.333	-300.228	-4.242.480
	11.011.796	566.667	58.772	11.637.235
Mutaties				
Investerings	10.247.225		9.500	10.256.725
Desinvesteringen	-7.688.279			-7.688.279
Afschrijving desinvesteringen	1.748.305			1.748.305
Afschrijvingen	-2.705.623	-80.000	-41.092	-2.826.715
	1.601.628	-80.000	-31.592	1.490.036
Boekwaarde per 30 juni 2025				
Verkrijgingsprijs	17.279.661	800.000	368.500	18.448.161
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-4.666.237	-313.333	-341.320	-5.320.890
	12.613.424	486.667	27.180	13.127.271

De goodwill heeft betrekking op het overnemen van de rechten tot exploitatie van het spelershome.

Afschrijvingspercentages %

Vergoedingssommen	14-50
Goodwill	10
Website	33,3

2. Materiële vaste activa

Het verloop kan als volgt worden weergegeven:

	30-6-2025	30-6-2024
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	21.227.892	21.865.820
Machines en installaties	833.666	926.302
Andere vaste bedrijfsmiddelen	1.248.501	1.176.632
Vooruitbetaald op materiële vaste activa		15.547
	23.310.059	23.984.301

In de materiële activa zijn activa begrepen met een boekwaarde van 2.260.000 euro (2023/2024: 2.556.000 euro) waarvan de vennootschap niet het juridische eigendom bezit.

De kolom 'Vooruitbetaald op materiële vaste activa' heeft betrekking op de investeringen in veldrenovatie.

In de bedrijfsgebouwen en -terreinen is voor een bedrag van 4.725.000 euro aan eeuwigdurend erfpacht geactiveerd waar niet op wordt afgeschreven.





	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen	Vooruit- betaald op materiële vaste activa	Totaal
Boekwaarde per 1 juli 2024					
Aanschaffingswaarde	24.835.390	1.690.711	2.844.365	15.547	29.386.013
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.969.570	-764.409	-1.667.733		-5.401.712
	21.865.820	926.302	1.176.632	15.547	23.984.301
Mutaties					
Investeringsen	285.350	10.000	476.380		771.730
Desinvesteringsen	-358.430	-72.008	-472.547		-902.985
Afschrijving desinvesteringsen	358.430	72.008	472.547		902.985
Afschrijvingen	-923.278	-118.183	-404.511		-1.445.972
Herclassificaties		15.547		-15.547	
	-637.928	-92.636	71.869	-15.547	-674.242
Boekwaarde per 30 juni 2025					
Aanschaffingswaarde	24.762.310	1.644.250	2.848.198		29.254.758
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-3.534.418	-810.584	-1.599.697		-5.944.699
	21.227.892	833.666	1.248.501		23.310.059

Afschrijvingspercentages %

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0-33
Machines en Installaties	6,67-50
Andere vaste bedrijfsmiddelen	8,33-50
Vooruitbetaald op materiële vaste activa	0

3. Financiële vaste activa

	30-6-2025	30-6-2024
Andere deelnemingen	25.554	25.554
Overige vorderingen	6.245.397	6.505.860
	6.270.951	6.531.414

Andere deelnemingen

	30-6-2025	30-6-2024
Eredivisie C.V. te Zeist (5,5%)	11.345	11.345
FC Utrecht Experience B.V. te Utrecht (50%)	14.209	14.209
	25.554	25.554

Op 29 januari 2021 is de FC Utrecht Experience B.V. opgericht. Het betreft een joint venture die samen met Ubuntu Sport B.V. is opgericht. De zeggenschap is evenredig verdeeld. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.

Overige vorderingen

	30-6-2025	30-6-2024
Lening bestuurders		411.815
Langlopend transfergerelateerd	2.245.397	2.094.045
Latente belastingvorderingen	4.000.000	4.000.000
	6.245.397	6.505.860

Lening bestuurders
De lening bestuurders betrof een lening waarbij FC Utrecht een hypothecaire zekerheidsrecht had. De lening had een looptijd tot ultimo 2025 en kende een rentevoet van 5%.

Langlopend transfergerelateerde vorderingen
Een aantal transfervorderingen kent een looptijd van langer dan één jaar en is zodoende als financieel vast actief verantwoord.

Latente belastingvorderingen
Eind december 2023 is door de vennootschap Football Club Utrecht B.V. de vennootschap Galgenwaard Onroerend Goed B.V. gekocht. De acquisitie van deze vennootschap leidt tot structurele kostenverlaging, als voorbeeld de huisvestingskosten, zijnde de huur van het stadion/trainingsfaciliteiten. Op basis van deze omstandigheid is de verwachting dat FC Utrecht in de toekomst fiscale winsten gaat behalen, welke zullen worden gecompenseerd met de geactiveerde belastinglatentie.

FC Utrecht heeft in het verleden compensabel verlies opgebouwd voor in totaal 37,5 miljoen euro (2023/2024: 37,6 miljoen euro). Dit verlies kan verrekend worden bij toekomstige winsten. Er is voor een bedrag van 15,5 miljoen euro aan verrekenbare verliezen geactiveerd. Rekening houdend met een belastingtarief van 25,8% is zodoende een latente belastingvordering opgenomen ter hoogte van 4 miljoen euro (2023/2024: 4 miljoen euro). Van de niet-opgenomen verrekenbare tijdelijke verschillen en compensabele verliezen is het (nog) niet waarschijnlijk dat toekomstige fiscale winst beschikbaar komt ter compensatie.

Vlottende activa

4. Vorderingen

	30-6-2025	30-6-2024
Handelsdebiteuren	2.449.554	2.100.073
Vorderingen op verbonden partijen	1.747.112	25.177
Belastingen en premies sociale verzekeringen	400.930	44.943
Overige vorderingen en overlopende activa	8.927.710	5.952.782
	13.525.306	8.122.975

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Handelsdebiteuren

	30-6-2025	30-6-2024
Debiteuren	2.676.333	2.589.852
Voorziening dubieuze debiteuren	-226.779	-489.779
	2.449.554	2.100.073

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen op verbonden partijen

Over de vorderingen wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingsverplichtingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2025	30-6-2024
Vennootschapsbelasting	205.137	17.959
Omzetbelasting	195.793	26.984
	400.930	44.943

Overige vorderingen en overlopende activa

	30-6-2025	30-6-2024
Overlopende activa	8.927.710	5.952.782



Overlopende activa

	30-6-2025	30-6-2024
Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	5.993.317	3.332.376
Vooruitbetaalde kosten	482.562	327.243
Overige vorderingen	2.451.831	2.293.163
	8.927.710	5.952.782

De overige ‘Overige vorderingen’ bestaan uit vorderingen die ontstaan zijn vanuit contracten en/of subsidies.

5. Liquide middelen

De liquide middelen staan tot vrije beschikking van de vennootschap.

Passiva

6. Groepsvermogen

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans in dit rapport.

7. Voorzieningen

	30-6-2025	30-6-2024
Latente belastingverplichtingen	179.251	557.698

Latente belastingverplichtingen

Deze voorziening heeft betrekking op de tijdelijke verschillen tussen de waardering in de jaarrekening en de fiscale waardering van bedrijfsgebouwen en -terreinen. De voorziening is berekend naar het geldende belastingtarief van 25,80%.

	2024/2025	2023/2024
Stand per 1 juli	557.698	
Mutatie	-378.447	557.698
Stand per 30 juni	179.251	557.698

8. Langlopende schulden

	30-6-2025	30-6-2024
Schulden aan kredietinstellingen	15.927.954	7.437.067
Schulden aan participanten	2.505.032	11.425.653
Belastingen en premies sociale verzekeringen	7.072.138	9.082.728
Overige schulden	6.618.977	7.228.410
	32.124.101	35.173.858

Schulden aan kredietinstellingen

	30-6-2025	30-6-2024
Lening A	7.100.000	5.000.000
Lening B	6.875.000	
Financiële leaseverplichting	1.952.954	2.437.067
	15.927.954	7.437.067

Lening A

	2024/2025	2023/2024
Stand per 1 juli	5.000.000	
Opgenomen gelden	7.100.000	5.000.000
Aflossing	-5.000.000	
Langlopend deel per 30 juni	7.100.000	5.000.000

De lening ad 7.100.000 euro heeft een looptijd tot en met 31 augustus 2026. Het rentepercentage bedraagt 3%. Als zekerheid is een eerste pandrecht op een reeds gerealiseerde transfer verstrekt.

Lening B

	2024/2025	2023/2024
Stand per 1 juli		
Opgenomen gelden	11.000.000	
Stand per 30 juni	11.000.000	
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-4.125.000	
Langlopend deel per 30 juni	6.875.000	

De lening ad 11.000.000 euro heeft een looptijd tot en met 20 juli 2027. Het rentepercentage bedraagt 8,25%. De aflossing per kwartaal bedraagt 1.375.000 euro. Als zekerheid is een eerste pandrecht op de ECV-overeenkomst afgesproken.



Financiële leaseverplichting

	2024/2025	2023/2024
Stand per 1 juli	2.722.124	2.790.305
Opgenomen gelden	57.500	295.000
Aflossing	-412.710	-363.181
Stand per 30 juni	2.366.914	2.722.124
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-413.960	-285.057
Langlopend deel per 30 juni	1.952.954	2.437.067

Over de financiële leaseverplichting wordt 4% rente berekend. Van de resterende schuld heeft een bedrag van 0,4 miljoen euro een looptijd van langer dan vijf jaar. Als zekerheid is een eerste pandrecht verleend op het gefinancierde actief.

Schulden aan participanten

	30-6-2025	30-6-2024
Lening aandeelhouder	2.505.032	11.425.653

Lening aandeelhouder

	2024/2025	2023/2024
Stand per 1 juli	12.983.620	12.020.000
Nieuwe financiering	2.000.000	2.575.000
Aflossing	-5.100.588	-1.611.380
Stand per 30 juni	9.883.032	12.983.620
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-7.378.000	-1.557.967
Langlopend deel per 30 juni	2.505.032	11.425.653

Met de participant zijn vier financieringen overeengekomen. De rente bedraagt tussen de 3% en 6,5%. Als zekerheden zijn verstrekt de mediagelden over het boekjaar 2025/2026. In juli 2025 wordt een bedrag van 6 miljoen euro afgelost. Van de resterende schuld heeft een bedrag van nihil euro een looptijd van langer dan vijf jaar.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2025	30-6-2024
Belastingdienst	7.072.138	9.082.728

Gedurende de coronapandemie is er gebruikgemaakt van de overheidsmaatregelen, zijnde uitstel van omzet- en loonbelasting. Hierdoor is er gedurende de pandemie geen omzet- en loonbelasting betaald. Het bedrag bestaat uit de uitstel van beide belastingen over het seizoen 2019/2020 t/m seizoen 2021/2022.

Vanaf 1 oktober 2022 dienen de belastingen in 84 termijnen te worden terugbetaald en wordt er invorderingsrente berekend over de uitstaande schuld. De aflossing per maand bedraagt 0,2 miljoen euro. Het kortlopende gedeelte bedraagt 2,0 miljoen euro en is gepresenteerd onder de kortlopende schulden. Van de resterende schuld heeft een bedrag van nihil euro een looptijd van langer dan vijf jaar.

Overige schulden

	30-6-2025	30-6-2024
Transfergerelateerde schulden	6.267.363	7.196.110
Terugbetaling NOW	110.556	32.300
Vooruitontvangen bedragen	241.058	
	6.618.977	7.228.410

Een aantal transferschulden kent een looptijd van langer dan één jaar en is zodoende als langlopende schuld verantwoord.

Voor NOW2 is een betalingsregeling afgesloten met het UWV. Vanaf augustus 2021 dient het NOW2-voorschot in 36 termijnen te worden terugbetaald. Het kortlopende gedeelte bedraagt nihil euro en is gepresenteerd onder de kortlopende schulden. Van de resterende schuld heeft een bedrag van nihil euro een looptijd van langer dan vijf jaar.

9. Kortlopende schulden

	30-6-2025	30-6-2024
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	11.916.960	1.843.024
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	3.061.659	2.253.811
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4.313.533	3.830.619
Overige schulden en overlopende passiva	17.107.117	11.706.680
	36.399.269	19.634.134

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.



Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

	30-6-2025	30-6-2024
Lening B	4.125.000	
Financiële leaseverplichting	413.960	285.057
Lening aandeelhouder	7.378.000	1.557.967
	11.916.960	1.843.024

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	30-6-2025	30-6-2024
Crediteuren	3.061.659	2.253.811

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2025	30-6-2024
Omzetbelasting		273.649
Loonheffing	4.307.824	3.551.261
Pensioenen	5.709	5.709
	4.313.533	3.830.619

Overige schulden en overlopende passiva

	30-6-2025	30-6-2024
Overlopende passiva	17.107.117	11.706.680

Overlopende passiva

	30-6-2025	30-6-2024
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	12.509.610	6.348.792
Vooruitontvangen bedragen	3.926.806	3.551.752
Nog te betalen overige kosten	670.701	1.806.136
	17.107.117	11.706.680

De vooruitontvangen bedragen hebben betrekking op vooruitontvangen gelden voor sponsoring en seizoenkaarten

voor het volgende boekjaar.
Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid

Vanaf 1 juli 2024 vormt Football Club Utrecht B.V. met groepsmaatschappij Galgenwaard Onroerend Goed B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de Invorderingswet zijn de vennootschap en de met haar gevoegde dochteronderneming ieder hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake door de combinatie verschuldigde belasting. In de jaarrekening van Galgenwaard Onroerend Goed B.V. wordt een belastinglast berekend op basis van het door Galgenwaard Onroerend Goed B.V. behaalde commerciële resultaat. Door Football Club Utrecht B.V. wordt met Galgenwaard Onroerend Goed B.V. via de rekening-courantverhouding afgerekend.

Conditionele voorwaarden in transferovereenkomsten

De vennootschap heeft in de aankoopcontracten van een aantal spelers conditionele voorwaarden staan. Deze voorwaarden gaan over sportieve prestaties of een aantal behaalde wedstrijden waarbij FC Utrecht een vergoedingssom verschuldigd is aan de vorige club van een speler. FC Utrecht zal deze voorwaardelijke verplichtingen activeren zodra deze prestatie geleverd is. In totaal dient FC Utrecht maximaal 2.844.000 euro (2023/2024: 2.460.000 euro) te betalen aan voorwaardelijke verplichtingen voor spelers in dienst bij FC Utrecht. De voorwaardelijke verplichtingen voor spelers uit dienst uit hoofde van doorverkooppercentages en solidariteit, kunnen, gelet op de onzekerheden hierin, niet door FC Utrecht worden ingeschat.

Tegelijkertijd heeft FC Utrecht recht op vergoedingssommen bij getransfereerde spelers naar andere clubs wanneer bepaalde sportieve prestaties of een aantal behaald wedstrijden door de voormalig FC Utrecht-speler of zijn team behaald is.

Naast sportieve verplichtingen zijn eveneens doorverkooppercentages afgesproken. Dit geldt zowel voor huidige spelers naar hun vorige club als van voormalig spelers naar FC Utrecht toe.

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door de groep is in totaal 2.600.000 euro aan leaseverplichtingen aangegaan. De totale verplichting is als volgt onderverdeeld in looptijden:

- korter dan één jaar: 1.430.000 euro;
- tussen twee en vijf jaar: 1.120.000 euro;
- langer dan vijf jaar: 50.000 euro.

Huurbaten

Door de groep zijn er toekomstige baten uit hoofde van verhuur voor een bedrag van 259.812 euro. De toekomstige baten zijn als volgt onderverdeeld in looptijden:

- korter dan één jaar: 86.604 euro;
- tussen twee en vijf jaar: 173.208 euro;
- langer dan vijf jaar: nihil euro.





TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

10. Netto-omzet

	2024/2025	2023/2024
Wedstrijdbaten	5.325.396	5.021.147
Sponsoring	10.796.370	10.472.717
Media gerelateerde baten	8.762.104	6.747.704
Prijzengeld	2.121.984	1.009.578
Horeca	4.397.454	4.955.675
Merchandise	730.759	698.710
Subsidies en giften	1.728.019	55.154
Overige baten	2.133.908	1.783.743
	35.995.994	30.744.428

De omzet in dit boekjaar is volledig in Nederland gerealiseerd.

11. Personeelskosten

	2024/2025	2023/2024
Lonen en salarissen	20.416.669	18.086.399
Sociale lasten	2.106.476	1.838.009
Pensioenlasten	271.006	218.091
Overige personeelskosten	1.999.935	2.007.561
	24.794.086	22.150.060



12. Afschrijvingen

	2024/2025	2023/2024
Immateriële vaste activa	121.092	126.339
Materiële vaste activa	1.445.972	1.242.262
	1.567.064	1.368.601
Afschrijvingen immateriële vaste activa		
Vergoedingssommen	2.705.623	2.944.867
Goodwill	80.000	80.000
Website	41.092	46.339
	2.826.715	3.071.206
Allocatie amortisatie vergoedingssommen	-2.705.623	-2.944.867
	121.092	126.339
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	923.278	772.989
Machines en installaties	118.183	120.681
Andere vaste bedrijfsmiddelen	404.511	348.592
	1.445.972	1.242.262

13. Overige bedrijfskosten

	2024/2025	2023/2024
Huisvestingskosten	3.841.782	3.060.375
Wedstrijd- en trainingskosten	5.219.209	5.560.475
Verkoopkosten merchandising	1.709	72.603
Verkoopkosten	4.111.885	4.434.317
Algemene kosten	2.425.392	2.035.380
	15.599.977	15.163.150

14. Resultaat vergoedingssommen

	2024/2025	2023/2024
Vergoedingssommen	8.893.146	11.168.720
Afschrijving vergoedingssommen	-2.705.623	-2.944.867
	6.187.523	8.223.853

15. Financiële baten en lasten

	2024/2025	2023/2024
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	44.171	16.947
Rentelasten en soortgelijke kosten	-595.008	-1.242.504
	-550.837	-1.225.557

16. Belastingen

De belasting over het resultaat ten bedrage van 378.447 euro kan als volgt worden toegelicht:

	2024/2025	2023/2024
Resultaat voor belastingen	-328.447	-939.087
Mutatie voorziening belastingen	378.447	4.000.000
Effectief belastingtarief	115,22	425,94
Toepasselijk belastingtarief over 200.000 euro	19,00	19,00
Toepasselijk belastingtarief over bedrag groter dan 200.000 euro	25,80	25,80





OVERIGE TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Transacties met verbonden partijen

Van transacties met verbonden partijen is sprake wanneer een relatie bestaat tussen de onderneming, haar deelnemingen en hun bestuurders en leidinggevende functionarissen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet-zakelijke grondslag.

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

De bezoldiging aan (voormalige) bestuurders (inclusief pensioenpremies) over 2024/2025 bedraagt 1.147.545 euro (2023/2024: 1.138.000 euro) en aan commissarissen 35.000 euro (2023/2024: 35.000 euro). De bezoldiging aan commissarissen betreft enkel vaste vergoedingen, geen variabele vergoedingen of bonussen.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024/2025 waren 189 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023/2024: 178).

Onderverdeeld naar:

	2024/2025	2023/2024
Directie	3	3
Technisch	24	24
Verzorging en medische staf	11	8
Contractspelers (inclusief jeugdcontracten)	67	61
Overige medewerkers	84	82
	189	178

06. ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2024/2025



ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2025

(Vóór resultaatbestemming)

		30 juni 2025	30 juni 2024
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	(17)	13.127.271	11.637.235
Materiële vaste activa	(18)	5.306.901	5.507.558
Financiële vaste activa	(19)	22.578.928	22.331.827
		41.013.100	39.476.620
Vlottende activa			
Vorderingen	(20)	14.667.113	10.002.878
Liquide middelen	(21)	12.718.984	5.088.981
		27.386.097	15.091.859
Totaal activa		68.399.197	54.568.479
Passiva			
Eigen vermogen		(22)	
Geplaatst kapitaal		306.929	306.929
Agio		77.399.734	77.399.734
Wettelijke reserves			48.777
Overige reserves		-77.497.035	-80.606.725
Onverdeelde winst		50.000	3.060.913
		259.628	209.628
Langlopende schulden	(23)	32.124.101	35.173.858
Kortlopende schulden	(24)	36.015.468	19.184.993
Totaal passiva		68.399.197	54.568.479

ENKELVOUDIGE WINST- EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

	2024/2025	2023/2024
Resultaat uit deelnemingen na belastingen	507.564	-171.587
Enkelvoudig resultaat na belastingen	-457.564	3.232.500
Resultaat na belastingen	50.000	3.060.913

Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.



07. TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS EN WINST-EN- VERLIESREKENING



TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE
BALANS PER 30 JUNI 2025

Activa

Vaste activa

17. Immateriële vaste activa

Het verloop kan als volgt worden weergegeven:

	30-6-2025	30-6-2024
Vergoedingssommen	12.613.424	11.011.796
Goodwill	486.667	566.667
Website	27.180	58.772
	13.127.271	11.637.235

	sommen	Goodwill	Website	Totaal
Boekwaarde per 1 juli 2024				
Verkrijgingsprijs	14.720.715	800.000	359.000	15.879.715
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-3.708.919	-233.333	-300.228	-4.242.480
	11.011.796	566.667	58.772	11.637.235
Mutaties				
Investerings	10.247.225		9.500	10.256.725
Desinvesteringen	-7.688.279			-7.688.279
Afschrijving desinvesteringen	1.748.305			1.748.305
Afschrijvingen	-2.705.623	-80.000	-41.092	-2.826.715
	1.601.628	-80.000	-31.592	1.490.036
Boekwaarde per 30 juni 2025				
Verkrijgingsprijs	17.279.661	800.000	368.500	18.448.161
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-4.666.237	-313.333	-341.320	-5.320.890
	12.613.424	486.667	27.180	13.127.271

De goodwill heeft betrekking op het overnemen van de rechten tot exploitatie van het spelershome.

Afschrijvingspercentages

Vergoedingssommen	14-50
Goodwill	10
Website	33,3

18. Materiële vaste activa

	30-6-2025	30-6-2024
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	3.747.744	4.046.491
Machines en installaties	832.976	925.535
Andere vaste bedrijfsmiddelen	726.181	519.985
Vooruitbetaald op materiële vaste activa		15.547
	5.306.901	5.507.558

In de materiële activa zijn activa begrepen met een boekwaarde van 2.260.000 euro (2023/2024: 2.556.000 euro) waarvan de vennootschap niet het juridische eigendom bezit.

De kolom 'Vooruitbetaald op materiële vaste activa' heeft betrekking op de investeringen in veldrenovatie.



Materiële vaste activa	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen	Vooruit- betaald op materiële vaste activa	Totaal
<i>Boekwaarde per 1 juli 2024</i>					
Aanschaffingswaarde	6.839.200	1.689.938	2.110.455	15.547	10.655.140
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.792.709	-764.403	-1.590.470		-5.147.582
	4.046.491	925.535	519.985	15.547	5.507.558
<i>Mutaties</i>					
Investeringsen	284.011	10.000	453.936		747.947
Desinvesteringen	-358.430	-72.008	-472.547		-902.985
Afschrijving desinvesteringen	358.430	72.008	472.547		902.985
Afschrijvingen	-582.758	-118.106	-247.740		-948.604
Herclassificaties		15.547		-15.547	
	-298.747	-92.559	206.196	-15.547	-200.657
<i>Boekwaarde per 30 juni 2025</i>					
Aanschaffingswaarde	6.764.781	1.643.477	2.091.844		10.500.102
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-3.017.037	-810.501	-1.365.663		-5.193.201
	3.747.744	832.976	726.181		5.306.901

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0-33
Machines en installaties	6,67-50
Andere vaste bedrijfsmiddelen	8,33-50
Vooruitbetaald op materiële vaste activa	0

19. Financiële vaste activa

	30-6-2025	30-6-2024
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	16.307.977	15.800.413
Andere deelnemingen	25.554	25.554
Overige vorderingen	6.245.397	6.505.860
	22.578.928	22.331.827

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	30-6-2025	30-6-2024
Galgenwaard Onroerend Goed B.V. te Utrecht (100%)	16.307.977	15.800.413

Galgenwaard Onroerend Goed B.V.

	2024/2025	2023/2024
Stand per 1 juli	15.800.413	
Investeringsen		15.972.000
Aandeel in het resultaat	507.564	-171.587
Stand per 30 juni	16.307.977	15.800.413

Andere deelnemingen

	30-6-2025	30-6-2024
Eredivisie C.V. te Zeist (5,5%)	11.345	11.345
FC Utrecht Experience B.V. te Utrecht (50%)	14.209	14.209
	25.554	25.554

Op 29 januari 2021 is de FC Utrecht Experience B.V. opgericht. Het betreft een joint venture die samen met Ubuntu Sport B.V. is opgericht. De zeggenschap is evenredig verdeeld. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.

Overige vorderingen

	30-6-2025	30-6-2024
Lening bestuurders		411.815
Langlopend transfergerelateerd	2.245.397	2.094.045
Latente belastingvorderingen	4.000.000	4.000.000
	6.245.397	6.505.860

Voor de toelichting omtrent de overige vorderingen verwijzen wij naar de geconsolideerde jaarrekening.

Vlottende activa

20. Vorderingen

	30-6-2025	30-6-2024
Handelsdebiteuren	2.448.275	1.928.040
Vorderingen op groepsmaatschappijen	1.922.213	2.122.213
Vorderingen op verbonden partijen	1.556.481	25.177
Belastingen en premies sociale verzekeringen	90.931	
Overige vorderingen en overlopende activa	8.649.213	5.927.448
	14.667.113	10.002.878



Handelsdebiteuren

	30-6-2025	30-6-2024
Debiteuren	2.498.275	1.974.950
Voorziening dubieuze debiteuren	-50.000	-46.910
	2.448.275	1.928.040

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

	30-6-2025	30-6-2024
Galgenwaard Onroerend Goed B.V.	1.922.213	2.122.213

Over de vorderingen wordt een marktconforme rente berekend. Omtrent aflossingsverplichtingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Vorderingen op verbonden partijen

Over de vorderingen wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingsverplichtingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2025	30-6-2024
Vennootschapsbelasting	81.668	
Omzetbelasting	9.263	
	90.931	

Overige vorderingen en overlopende activa

	30-6-2025	30-6-2024
Overlopende activa	8.649.213	5.927.448

Overlopende activa

	30-6-2025	30-6-2024
Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	5.993.317	3.332.376
Vooruitbetaalde kosten	204.065	303.678
Overige vorderingen	2.451.831	2.291.394
	8.649.213	5.927.448

De overige ‘Overige vorderingen’ bestaan uit vorderingen die ontstaan zijn vanuit contracten en/of subsidies.

21. Liquide middelen

De liquide middelen staan tot vrije beschikking van de vennootschap.

Passiva

22. Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal

	30-6-2025	30-6-2024
Geplaatst en volgestort zijn 16.026.196 gewone aandelen A1 nominaal 0,01 euro	160.262	160.262
Geplaatst en volgestort zijn 789.028 gewone aandelen A2 nominaal 0,02 euro	15.781	15.781
Geplaatst en volgestort zijn 106.712 gewone aandelen B nominaal 1,00 euro	106.712	106.712
Geplaatst en volgestort zijn 2.417.419 cumulatief preferente aandelen D nominaal 0,01 euro	24.174	24.174
	306.929	306.929

Agio

	2024/2025	2023/2024
Stand per 1 juli	77.399.734	50.071.515
Mutatie		27.328.219
Stand per 30 juni	77.399.734	77.399.734

Wettelijke reserves

	30-6-2025	30-6-2024
Wettelijke reserve voor immateriële vaste activa		48.777

Wettelijke reserve voor immateriële vaste activa

	30-6-2025	30-6-2024
Stand per 1 juli	48.777	95.111
Mutatie	-48.777	-46.334
Stand per 30 juni		48.777

Overige reserves

	30-6-2025	30-6-2024
Stand per 1 juli	-80.606.725	-74.791.135
Resultaatbestemming voorgaand boekjaar	3.060.913	-5.861.924
Mutatie wettelijke reserves	48.777	46.334
Stand per 30 Juni	-77.497.035	-80.606.725

In lijn met de statuten van de vennootschap dient een dividendreserve te worden gevormd voor de houders van aandelen D in het geplaatste kapitaal. De dividendreserve bedraagt 0,7 miljoen euro per 30 juni 2025.



Onverdeelde winst

	30-6-2025	30-6-2024
Stand per 1 juli	3.060.913	-5.861.924
Onverdeeld resultaat boekjaar	-3.060.913	5.861.924
Resultaatbestemming	50.000	3.060.913
Stand per 30 juni	50.000	3.060.913

23. Langlopende schulden

	30-6-2025	30-6-2024
Schulden aan kredietinstellingen	15.927.954	7.437.067
Schulden aan participanten	2.505.032	11.425.653
Belastingen en premies sociale verzekeringen	7.072.138	9.082.728
Overige schulden	6.618.977	7.228.410
	32.124.101	35.173.858

Voor de toelichting omtrent de langlopende schulden verwijzen wij naar de geconsolideerde jaarrekening.

24. Kortlopende schulden

	30-6-2025	30-6-2024
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	11.916.960	1.843.024
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	2.684.573	1.921.810
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4.313.533	3.830.619
Overige schulden en overlopende passiva	17.100.402	11.589.540
	36.015.468	19.184.993

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

	30-6-2025	30-6-2024
Lening B	4.125.000	
Financiële leaseverplichting	413.960	285.057
Lening aandeelhouder	7.378.000	1.557.967
	11.916.960	1.843.024

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	30-6-2025	30-6-2024
Crediteuren	2.684.573	1.921.810

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2025	30-6-2024
Omzetbelasting		273.649
Loonheffing	4.307.824	3.551.261
Pensioenen	5.709	5.709
	4.313.533	3.830.619

Overige schulden en overlopende passiva

	30-6-2025	30-6-2024
Overlopende passiva	17.100.402	11.589.540

Overlopende passiva

	30-6-2025	30-6-2024
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	12.509.610	6.348.792
Vooruit ontvangen bedragen	3.926.806	3.551.752
Nog te betalen overige kosten	663.986	1.688.996
	17.100.402	11.589.540

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken
Door de vennootschap wordt het stadion en de trainingsaccommodatie gehuurd van een groepsmaatschappij. Hier-voor worden kosten in rekening gebracht echter kan de vennootschap te allen tijde van het contract af.



TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

25. Resultaat deelnemingen

	2024/2025	2023/2024
Aandeel resultaat Galgenwaard Onroerend Goed B.V.	507.564	-171.587

Overige toelichting

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum is een aantal spelers getransfereerd. Met deze transfers is een positief resultaat vergoedingssommen gerealiseerd van 0,3 miljoen euro. Er zijn geen nieuwe spelers na balansdatum gecontracteerd waarvoor investeringsverplichtingen zijn aangegaan. Door het behalen van conditionele transferafspraken zijn additionele vergoedingen verschuldigd voor aangetrokken spelers uit het verleden. De extra verplichtingen hiervoor bedragen 0,8 miljoen euro.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2023/2024

De jaarrekening 2023/2024 is vastgesteld in de algemene vergadering gehouden op 2 oktober 2024. De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Bestemming van de winst 2024/2025

De directie stelt voor om de winst over 2024/2025 ad 50.000 euro in het boekjaar 2025/2026 toe te voegen aan de overige reserves. In afwachting van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering is dit voorstel nog niet in de jaarrekening verwerkt, maar opgenomen onder de post 'Onverdeelde winst'.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024/2025 waren 189 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023/2024: 178).

Onderverdeeld naar:

	2024/2025	2023/2024
Directie	3	3
Technisch	24	24
Verzorging en medische staf	11	8
Contractspelers (inclusief jeugdcontracten)	67	61
Overige medewerkers	84	82
	189	178





Ondertekening van de jaarrekening

Utrecht, 10 oktober 2025

Directie voor akkoord

E.A. Keuning (Algemeen Directeur)
J. Zuidam (Technisch Directeur)

Raad van commissarissen voor akkoord

S. Klop (Voorzitter)
F. van Seumeren
M. Peek
A. Kaemingk
K. Jansma



08. OVERIGE GEGEVENS



STATUTAIRE REGELING WINSTBESTEMMING

In artikel 23 van de statuten zijn de volgende bepalingen opgenomen ten aanzien van de bestemming de winst:

23.3 Jaarlijks wordt op of omstreeks de datum van vaststelling van de jaarrekening van de vennootschap aan de dividendreserve aandelen D toegevoegd een bedrag ter grootte van 6% van de som van het nominale bedrag van de geplaatste aandelen D vermeerderd met het gemiddelde van de aan de aandelen D verbonden reserves in het voorafgaande jaar. Indien en voor zover in enig boekjaar gemeld percentage om welke reden ook niet is uitgekeerd dan wel is toegevoegd aan de reserve aandelen D, vindt onverminderd artikel 23.7 in volgende jaren geen andere dan de door de wet vereiste reservering van winst en evenmin een uitkering op de andere aandelen plaats dan nadat aan de houders van de aandelen D is uitgekeerd casu quo aan de reserve aandelen D is toegevoegd het dividend waarop zij nog recht hebben alsmede een vergoeding wegens te late betaling daarvan berekend naar voornoemd percentage volgens de methode van samengestelde interest, en voorts het dividend over het laatst verstreken boekjaar. Op aandelen D kunnen geen verdere uitkeringen geschieden dan hiervoor in dit lid is aangegeven.

23.4

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van uitkeringen één en ander met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de aandeelhoudersovereenkomst en indien van toepassing het remuneratiebeleid en voorts met inachtneming van het hierna bepaalde.

- 23.5 (a) De vennootschap kan aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
- (b) Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang de directie geen goedkeuring heeft verleend. De directie weigert steeds de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
- (c) Op aandelen wordt geen winst ten behoeve van de vennootschap uitgekeerd.
- (d) Op aandelen B wordt geen winst uitgekeerd.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders en de raad van commissarissen van Football Club Utrecht B.V.

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2024/2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening voor het jaar geëindigd op 30 juni 2024 van Football Club Utrecht B.V. te Utrecht gecontroleerd. De jaarrekening omvat de geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Football Club Utrecht B.V. op 30 juni 2024 en van het resultaat over 2023/2024 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 30 juni 2025;
- de winst-en-verliesrekening over 2024/2025; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie ‘Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening’.

Wij zijn onafhankelijk van Football Club Utrecht B.V., zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assuranceopdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover.

De volgende informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden gezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

Controleaanpak frauderisico's

Als onderdeel van ons proces van het identificeren van frauderisico's, evalueren wij factoren met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, het oneigenlijk toe-eigenen van activa, omkoping en corruptie. Wij hebben de frauderisicofactoren geëvalueerd om te overwegen of deze factoren een indicatie vormen voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang in de jaarrekening die het gevolg zijn van fraude.

Wij hebben de toelichting in de (fraude-)risicoparagraaf in het directieverslag geëvalueerd en besproken met de directie en verwijzen naar de betreffende passage.

Bij onze controle hebben wij aandacht besteed aan het risico van het doorbreken van de interne beheersingsmaatregelen door de directie. Tevens hebben wij aandacht besteed aan het risico met betrekking tot het voorkomen van de opbrengstverantwoording van sponsoring, hebben wij bij onze controle aandacht besteed aan het risico met betrekking tot de betalingsorganisatie en het risico met betrekking tot het voorkomen van de baten van de resultaat vergoedingssommen.



Het risico dat de directie maatregelen van interne beheersing doorbreekt
Inzake het risico dat de directie de maatregelen van interne controle doorbreekt, hebben wij de opzet en implementatie geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing in de processen voor het genereren en verwerken van handmatige journaalposten en het maken van schattingen. Wij hebben, in het kader van onze controle, niet gesteund op de voor dit risico relevante maatregelen van interne beheersing.

Wij hebben handmatige journaalposten geselecteerd op basis van risicocriteria en hierop specifieke controlewerkzaamheden verricht.

Daarnaast hebben wij specifieke controlewerkzaamheden verricht ten aanzien van belangrijke schattingen van de directie, waaronder de waardering van de (transfer)debiteuren. Wij hebben in het bijzonder aandacht gehad voor het inherente risico van vooringenomenheid van de directie bij schattingen. In het kader van het risico van een mogelijke onjuistheid in deze schattingen hebben wij extra aandacht besteed aan het risico dat de voorziening te laag is verantwoord en de daarbij gehanteerde veronderstellingen inconsistent zijn.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van het doorbreken van de interne beheersing door de directie.

Het risico met betrekking tot de betalingsorganisatie
Inzake het risico dat onrechtmatige betalingen uitgevoerd worden, hebben wij de opzet en implementatie geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing ten aanzien van het klaarzetten en uitvoeren van betalingen. Wij hebben, in het kader van onze controle, niet gesteund op de voor dit risico relevante maatregelen van interne beheersing.

Wij hebben een selectie van inkoopfacturen gemaakt welke verantwoord zijn in de resultatenrekening en investeringen van materiële vaste activa. Op basis van deelwaarneming hebben wij een inspectie uitgevoerd middels de onderliggende factuur en andere brondocumentatie. Daarbij hebben wij getoetst of sprake is van kosten van de vennootschap voor het verantwoorde bedrag en of de betaling van de factuur is verricht aan de IBAN zoals vermeld op de factuur.

Wij hebben een download ontvangen van de banktransacties (CAMT053-bestand) en de mutaties in de crediteurenstamgegevens van de financiële administratie. Middels deze bestanden zijn verschillende werkzaamheden verricht:

- wij hebben gecontroleerd welke inkoopfacturen via het inkoopscansysteem zijn gescand, geautoriseerd en verantwoord en via de financiële applicatie betaald.
- wij hebben gecontroleerd of sprake is van betalingen aan crediteuren met meer dan één IBAN dan wel betalingen aan IBANs met meer dan één crediteurennaam.
- wij hebben gecontroleerd of sprake is geweest van betalingen op ongebruikelijke momenten, zoals in het weekend.
- wij hebben gecontroleerd of er ongebruikelijke/onverwachte betalingen zijn verricht aan de functionarissen met betaalbevoegdheden. Het gaat hierbij om transacties buiten de te verwachten uitbetalingen van (bestuur) vergoedingen en salaris.
- wij hebben uitgaande betalingen (boven een vastgesteld bedrag) die niet gekoppeld konden worden aan de (werkzaamheden op de) kostprijs omzet, overige bedrijfskosten, personeelskosten, belastingen en investeringen aanvullend gecontroleerd.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van betalingen.

Het risico met betrekking tot het voorkomen van de opbrengstverantwoording uit sponsoring
Inzake het risico met betrekking tot het voorkomen van de opbrengstverantwoording uit sponsoring, hebben wij de opzet en implementatie geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing ten aanzien van de omzetverantwoording. Wij hebben, in het kader van onze controle, niet gesteund op de voor dit risico relevante maatregelen van interne beheersing.

Wij hebben de operationele administratie – zijnde het sponsorregister – aangesloten met de verantwoorde sponsorbaten in de financiële administratie. Wij hebben middels deelwaarnemingen het sponsorregister gecontroleerd

aan de hand van brondocumenten zoals sponsorcontracten, facturen en de bankontvangsten en of de contractuele verplichting is nagekomen om vast te stellen of de verantwoorde omzet bestaat. Wij hebben sponsorbaten welke niet via het reguliere proces zijn verlopen, in het boekjaar geïdentificeerd en hierop gegevensgerichte werkzaamheden uitgevoerd, waaronder het vaststellen dat deze sponsorbaten zijn gebaseerd op daadwerkelijk geleverde prestaties in het betreffende boekjaar.

Daarnaast hebben wij onderzocht of in het volgende boekjaar creditnota's zijn geboekt die een indicatie kunnen geven van onjuist geboekte omzet in het huidige boekjaar.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van het voorkomen van de opbrengstenverantwoording uit sponsoring.

Het risico met betrekking tot het voorkomen van de baten van de resultaat vergoedingssommen
Inzake het risico met betrekking tot het voorkomen van resultaat vergoedingssommen, hebben wij de opzet en implementatie geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing ten aanzien van de resultaat vergoedingssommen. Wij hebben, in het kader van onze controle, niet gesteund op de voor dit risico relevante maatregelen van interne beheersing.

Wij hebben het overzicht van de verantwoorde baten uit vergoedingssommen aangesloten met de financiële administratie. Wij hebben middels deelwaarnemingen het overzicht van de verantwoorde baten uit vergoedingssommen gecontroleerd aan de hand van brondocumenten zoals contracten, facturen, bankontvangsten en voorwaardelijke rechten en verplichtingen.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van het voorkomen van de baten uit de resultaat vergoedingssommen.

Controleaanpak continuïteit

De directie heeft de jaarrekening opgemaakt uitgaande van de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden voor de periode van twaalf maanden vanaf de datum van opmaken van de jaarrekening.

Onze werkzaamheden om de continuïteitsbeoordeling van de directie te evalueren omvatten onder andere:

- overwegen of de continuïteitsbeoordeling van de directie alle relevante informatie bevat waarvan wij als gevolg van onze controle kennis hebben en de directie bevragen over de belangrijkste veronderstellingen en uitgangspunten;
- nagaan of de directie gebeurtenissen of omstandigheden heeft geïdentificeerd die gerede twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de entiteit om haar continuïteit te handhaven;
- evalueren van de begrote operationele resultaten en daaraan gerelateerde kasstromen voor de periode van twaalf maanden na het opmaken van de jaarrekening, rekening houdend met ontwikkelingen in de branche en onze kennis uit de controle;
- wij hebben specifieke werkzaamheden op de door de directie opgestelde prognose voor het boekjaar 2025/2026 uitgevoerd. Hierbij hebben wij werkzaamheden uitgevoerd op de assumpties die ten grondslag liggen aan deze prognose. In de prognose voor het boekjaar 2025/2026 is een garantstelling van een aandeelhouder opgenomen ter dekking van eventuele liquiditeitstekorten;
- inwinnen van inlichtingen bij de directie over haar kennis van continuïteitsrisico's na de periode van de door de directie verrichte continuïteitsbeoordeling.

Onze controlewerkzaamheden hebben geen informatie opgeleverd die strijdig is met de veronderstellingen en aannames van de directie over de gehanteerde continuïteitsveronderstelling.

B. Verklaring over de in het rapport inzake de jaarstukken opgenomen andere informatie

De jaarstukken omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.



Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het directieverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directie en de raad van commissarissen voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de vennootschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Een meer gedetailleerde beschrijving van onze verantwoordelijkheden is opgenomen op de NBA-website.

's-Hertogenbosch, 10 oktober 2025
Q-Concepts Accountancy B.V.

Origineel getekend door
drs. W.J. de Vos RA



Bezoekadres

Stadion Galgenwaard
Herculesplein 241
3584 AA Utrecht

Postadres

Postbus 85159
3508 AD Utrecht

Telefoon: 030 - 888 5500
www.fcutrecht.nl